



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2023

№ ⁹⁶³¹ _____

Г _____ Т _____
Об использовании гражданами земель или земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа город Нижний Новгород

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Нижегородской области от 22.12.2022 № 1110 «Об утверждении Порядка утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», статьей 52 Устава города Нижнего Новгорода администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Утвердить Порядок взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода при разработке схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа город Нижний Новгород согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Требования к графической части схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории

городского округа город Нижний Новгород согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Порядок использования земель или земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа город Нижний Новгород согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Администрациям районов города Нижнего Новгорода:

4.1. Определить земельные участки для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории соответствующего района для формирования на территории города Нижнего Новгорода единой схемы размещения.

4.2. Создать районные комиссии по разработке схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории соответствующего района, в состав которых, в том числе, включить представителей следующих отраслевых (функциональных) органов администрации города Нижнего Новгорода: департамента жилья и инженерной инфраструктуры, департамента благоустройства, департамента транспорта и дорожного хозяйства, департамента градостроительного развития и архитектуры, комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами.

4.3. Направить в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода информацию о земельных участках, указанных в пункте 4.1 настоящего постановления.

5. Департаменту градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода (Коновницына А.Н.):

5.1. На основании информации, поступившей от администраций районов города, разработать схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов

вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории городского округа город Нижний Новгород.

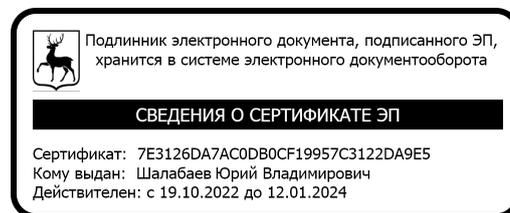
5.2. Выступить разработчиком проекта постановления администрации города Нижнего Новгорода об утверждении схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории городского округа город Нижний Новгород.

6. Управлению информационной политики администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации – газете «День города. Нижний Новгород».

7. Юридическому департаменту администрации города Нижнего Новгорода (Витушкина Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Д.А.

Глава города



Ю.В.Шалабаев

Т.А.Витушкина
467 10 92

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
города
от 22.12.2023 № 9631

ПОРЯДОК

взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода при разработке схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа город Нижний Новгород

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации города Нижнего Новгорода при разработке схемы размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа город Нижний Новгород (далее – Схема, объекты).

2. Схема является единой для городского округа город Нижний Новгород и утверждается постановлением администрации города Нижнего Новгорода сроком на 5 лет.

3. Сбор и обработка сведений, необходимых для включения в Схему, внесения изменений в нее осуществляются администрациями районов города.

4. При разработке схемы следует руководствоваться следующими критериями:

а) размещение объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам и правилам, установленных действующим законодательством;

б) размещение объектов не должно препятствовать пешеходному движению, должно обеспечивать беспрепятственный проезд автотранспорта, включая транспорт экстренных оперативных служб;

в) размещение объектов не должно ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки;

г) не допускается размещение объектов на тепловых сетях, газовых сетях, линиях водоснабжения и водоотведения, связи и линиях электропередачи;

д) площадь земель, части земельного участка или земельного участка для размещения гаража или стоянки транспортных средств не должна превышать соответственно: 30 м² для гаража, 25 м² для стоянки.

5. В Схему не подлежат включению земельные участки в случаях, если:

1) в отношении таких земельных участков проводятся мероприятия по предоставлению земельных участков на торгах либо без проведения торгов, в том числе по заключению соглашения о перераспределении земельных участков, поданы за-

явления о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, имеются решения об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка;

2) земельный участок предоставлен на каком-либо праве в соответствии с земельным законодательством;

3) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, является объектом спора, рассматриваемого в судебном порядке;

4) в результате размещения объектов на земельном участке не будут соблюдены требования земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

5) земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, либо земельный участок входит в утвержденный перечень территорий, подлежащих комплексному развитию;

6) включение в Схему земельного участка, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или государственной собственности Нижегородской области, не согласовано территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и (или) министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области соответственно.

6. Разработка схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории соответствующего района осуществляется районной комиссией, состав которой утверждается распоряжением главы администрации соответствующего района города Нижнего Новгорода.

7. Схема разрабатывается департаментом градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода на основании результатов мероприятий по выявлению мест, пригодных для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, проведенных администрациями районов города, и предложений заинтересованных лиц.

8. В целях принятия решения о возможности включения места размещения в Схему либо об отказе во включении в Схему районная комиссия направляет запрос о предоставлении информации о возможности включения места размещения в Схему в следующие уполномоченные органы:

отраслевые (функциональные) органы администрации города Нижнего Новгорода: департамент жилья и инженерной инфраструктуры, департамент благоустройства, департамент транспорта и дорожного хозяйства, департамент градостроительного развития и архитектуры, комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, в части их компетенции;

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, если проект Схемы предусматривает размещение объектов на территории объекта культурного наследия или в зоне его охраны;

Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области, если проект Схемы предусматривает размещение объектов на особо охраняемой природной территории;

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области, если проект Схемы предусматривает размещение объектов на земельном участке, находящемся в собственности Российской Федерации;

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области, если проект Схемы предусматривает размещение объектов на земельном участке, находящемся в собственности Нижегородской области, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

9. В течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса, предусмотренного пунктом 8 настоящего Порядка отраслевые (функциональные) органы администрации города Нижнего Новгорода направляют в районную комиссию мотивированное письмо о возможности или невозможности включения места размещения в Схему.

10. По результатам рассмотрения поступившей из уполномоченных органов информации районная комиссия принимает решение о возможности включения места размещения в Схему либо об отказе во включении в Схему.

11. В случае принятия районной комиссией решения о возможности включения места размещения в Схему, администрация района направляет в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода письмо о принятом районной комиссией решении для подготовки проекта правового акта об утверждении Схемы или внесения изменений в нее в соответствии с Положением о порядке подготовки и издания правовых актов администрации города Нижнего Новгорода, утвержденным распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 10.03.2021 № 164-р.

12. Проект Схемы публикуется на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для публичного обсуждения сроком не менее 10 рабочих дней. По окончании срока публикации в течение 10 рабочих дней принимаются замечания, предложения, возражения по проекту схемы размещения от любых заинтересованных лиц. По результатам рассмотрения замечаний, предложений, возражений в проект схемы размещения могут быть внесены изменения с учетом требований и в порядке, установленных для ее разработки и утверждения.

13. Утвержденная Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в сети «Интернет».

14. Изменение и дополнение Схемы осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для ее разработки и утверждения.

15. Исключение объектов из схемы размещения осуществляется при наступлении следующих случаев:

1) в отношении таких земельных участков проводятся мероприятия по предоставлению земельных участков на торгах либо без проведения торгов, в том числе по заключению соглашения о перераспределении земельных участков, поданы заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, имеются решения об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка;

2) земельный участок предоставлен на каком-либо праве в соответствии с земельным законодательством;

3) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, является объектом спора, рассматриваемого в судебном порядке;

4) в результате размещения объектов на земельном участке не будут соблюдены требования земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

5) земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, либо земельный участок входит в утвержденный перечень территорий, подлежащих комплексному развитию;

6) включение в Схему земельного участка, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или государственной собственности Нижегородской области, не согласовано территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и (или) министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области соответственно.

При наступлении случаев, послуживших основанием для исключения места из Схемы, администрация района в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об исключении места из Схемы, уведомляет гражданина заказным письмом с уведомлением, а также посредством иных средств связи (при наличии у администрации района информации об иных способах связи с гражданином).

16. При корректировке Схемы по предложениям заинтересованных лиц заявление с предложением о включении объектов в Схему (далее - заявление) подается или направляется в администрацию соответствующего района заинтересованным лицом либо его представителем лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронного документа с использованием сети «Интернет».

17. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия в случае если заявление подается представителем заявителя;

3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона;

4) цель использования земель или земельного участка;

5) кадастровый номер земельного участка либо кадастровый номер квартала (в случае, если планируется размещение объекта на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не осуществлен);

6) площадь земель или земельного участка;

7) наличие или отсутствие инвалидности у заявителя - физического лица;

8) способ уведомления заявителя о принятом решении.

Заявление заполняется по форме согласно приложению № 2 к Порядку использования земель или земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа город Нижний Новгород.

18. К заявлению прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

3) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ в действующей системе координат;

4) копия документа, подтверждающего наличие инвалидности (в случае поступления заявления от инвалида);

5) копия документа, подтверждающего наличие действующей индивидуальной программы реабилитации и абилитации, в которой прописаны показания для обеспечения транспортными средствами (в случае поступления заявления от инвалида).

19. Администрация района регистрирует поступившее заявление в течение 1 рабочего дня и осуществляет его рассмотрение в течение 30 рабочих дней со дня регистрации.

20. По результатам рассмотрения заявления принимается одно из следующих решений:

1) о возможности включения объекта в Схему с указанием сроков такого включения;

2) об отказе во включении объекта в Схему с указанием оснований принятия такого решения, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка.

Администрация района уведомляет заинтересованное лицо о принятом решении способом, указанным в заявлении, в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

В случае принятия решения о возможности включения объекта в Схему в адрес заявителя направляется уведомление по форме согласно приложению № 2 к Порядку использования земель или земельных участков для возведения гаражей,

являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа город Нижний Новгород.

21. В случае, если на дату поступления заявления на рассмотрении находится представленное ранее другим заявителем заявление и испрашиваемое место размещения объекта по таким заявлениям частично или полностью совпадает, администрация района принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления и в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления уведомляет об этом заявителя.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления приостанавливается до принятия решения по ранее поступившему заявлению.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
города
от 22.12.2023 № 9631

ТРЕБОВАНИЯ

к графической части схемы размещения гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или
других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства
на территории городского округа город Нижний Новгород

Графическая часть схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа город Нижний Новгород (далее - графическая часть схемы) разрабатывается на картографической основе в масштабе, обеспечивающем читаемость графической информации, с отображением границ мест размещения объектов и указанием порядкового номера места размещения объекта из текстовой части схемы.

Графическая часть схемы подготавливается на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости и Государственной информационной системы градостроительной деятельности Нижегородской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
города
от 22.12.2023 № 9631

Порядок использования земель или земельных участков

для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа город Нижний Новгород

1. Возведение гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или в государственной до разграничения на территории городского округа город Нижний Новгород, осуществляется в местах, определенных схемой размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – Схема), на основании уведомления, выдаваемого уполномоченным органом.

2. Уведомление выдается на срок, указанный в заявлении о выдаче разрешения (далее - заявление), но не превышающий срок действия Схемы.

3. Уполномоченными органами на выдачу уведомления являются территориальные органы администрации города Нижнего Новгорода -администрации районов города (далее – уполномоченный орган).

4. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.

Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Нижегородской области или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется бесплатно следующими категориями граждан:

инвалиды;

лица, имеющие на иждивении детей-инвалидов;

ветераны Великой Отечественной войны;

инвалиды Великой Отечественной войны;

лица, имеющие на содержании и воспитании троих и более детей в возрасте до 18 лет.

В иных случаях использование земель или земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями на территории городского округа город Нижний Новгород осуществляет за плату.

Плата за использование земель или земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, вносится в течение 30 календарных дней с даты получения уведомления, ежегодно.

За нарушение сроков внесения платы взимаются пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5. Заявление подается гражданами (далее - заявители) либо их уполномоченными представителями в уполномоченный орган по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

6. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае, если заявление подается уполномоченным представителем заявителя);

3) место жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или его уполномоченным представителем;

4) цель использования земель или земельного участка;

5) кадастровый номер земельного участка либо кадастровый номер квартала (в случае, если планируется размещение объекта на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не осуществлен);

6) площадь земель или земельного участка, планируемых к использованию;

7) описание места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, согласно Схеме;

8) принадлежность заявителя к категории граждан, обладающих правом на бесплатное использование земель или земельных участков, в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка (в случае если заявление подается гражданином, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, или его представителем);

9) срок, на который требуется получение уведомления;

10) способ получения уведомления (заказным письмом либо посредством направления электронной почтой по адресу, указанному заявителем в заявлении, либо посредством выдачи на руки заявителю или его уполномоченному представителю).

7. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, а в случае если заявление подается уполномоченным представителем заявителя - копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

2) копия документа, подтверждающего наличие инвалидности (в случае поступления заявления от инвалида);

3) копии документов, подтверждающих принадлежность заявителя к категории граждан, указанных в пункте 4 настоящего Порядка:

справка, подтверждающая факт установления инвалидности;

удостоверение ветерана Великой Отечественной войны;

удостоверение инвалида Великой Отечественной войны;

удостоверение многодетной семьи Нижегородской области.

4) копия документа, подтверждающего наличие действующей индивидуальной программы реабилитации и абилитации, в которой прописаны показания для обеспечения транспортными средствами (в случае поступления заявления от инвалида).

8. Рассмотрение заявлений осуществляется в порядке их поступления.

Заявления от граждан, являющихся инвалидами, и имеющих на иждивении детей-инвалидов, рассматриваются во внеочередном порядке.

9. Уполномоченный орган регистрирует поступившее заявление в течение одного рабочего дня.

10. В случае если заявление и прилагаемые к нему документы соответствуют требованиям, указанным в пунктах 5-7 настоящего Порядка, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента регистрации указанного заявления уполномоченный орган осуществляет:

анализ прилагаемых к заявлению документов и сведений;

оформление соответствующего уведомления об использовании земель или земельных участков для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (уведомление) или отказа в выдаче уведомления на использование земель или земельных участков для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории города Нижнего Новгорода (отказ в выдаче уведомления).

11. Уведомление должно содержать:

1) сведения о лице, получающем разрешение;

2) сведения о размещаемом объекте;

3) описание места размещения объекта;

4) срок действия уведомления в соответствии с требованиями пункта 1 настоящего Порядка;

5) сведения о землях или земельных участках, на которых предполагается размещение объекта, и условия использования указанных земельных участков;

6) сведения о размере платы за использование земель или земельного участка (в случае если использование земель или земельного участка осуществляется за плату);

7) кадастровый номер земельного участка - в случае если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории - в случае если планируется использование земель или части земельного участка;

8) номер кадастрового квартала (в случае если планируется использование земель);

9) площадь земель или земельного участка;

10) указание на возможность досрочного прекращения действия разрешения по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящего Порядка;

11) указание на демонтаж гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов

вблизи их места жительства по окончании срока действия уведомления или в случае принятия уполномоченным органом решения о прекращении действия уведомления по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящего Порядка;

12) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования, в случае если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

13) случаи, при наступлении которых объекты исключаются из Схемы.

Форма уведомления установлена приложением № 2 к настоящему Порядку.

12. Уполномоченный орган отказывает в выдаче уведомления в случаях, если:

1) заявление подано с нарушением требований, указанных в пунктах 5 – 7 настоящего Порядка;

2) в заявлении указан вид объекта, не предусмотренный статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) место размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, указанное в заявлении, не предусмотрено Схемой;

4) имеется ранее выданное заявителю уполномоченным органом уведомление на использование земель или земельных участков для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

5) на рассмотрении уполномоченного органа находится представленное ранее другим заинтересованным лицом заявление и в указанных заявлениях местоположение границ земель, земельного участка или части земельного участка, на использование которых для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства подается заявление, полностью или частично совпадает (за исключением случая, если заявителем по заявлению, представленному позднее, является инвалид или лицо, имеющее на иждивении ребенка-инвалида);

б) до принятия уполномоченным органом решения по представленному ранее другим заинтересованным лицом заявлению в уполномоченный орган поступило заявление от гражданина, являющегося инвалидом, или лица, имеющего на иждивении ребенка-инвалида, и в указанных заявлениях местоположение границ земель, земельного участка или части земельного участка, на использование которых для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства подается заявление, полностью или частично совпадает.

13. Отказ уполномоченного органа в выдаче уведомления оформляется в виде письма, форма которого установлена приложением № 3 к настоящему Порядку.

Отказ уполномоченного органа в выдаче разрешения должен содержать указание на основание такого отказа, предусмотренное пунктом 12 настоящего Порядка.

14. Уведомление или письмо об отказе в выдаче уведомления оформляется на бланке администрации района и подписывается уполномоченным лицом.

15. Уведомление или письмо об отказе в выдаче уведомления выдается или направляется заявителю (уполномоченному представителю) заявителя способом, указанным в заявлении, в течение пяти календарных дней со дня подписания уведомления или письма об отказе в выдаче уведомления.

16. Уведомление или письмо об отказе в выдаче уведомления изготавливается в двух экземплярах, один из которых выдается заявителю (его уполномоченному представителю), второй хранится в уполномоченном органе.

17. Уполномоченный орган принимает решение о прекращении действия уведомления в случаях, если:

1) использования земельного участка не в соответствии с целями, указанными в разрешении (ненадлежащее использование);

2) исключения места размещения гаража, являющийся некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства из Схемы;

3) размещения на земельном участке объекта, не предусмотренного разрешением;

4) подачи заявления заявителем (уполномоченным лицом заявителя) о прекращении действия разрешения;

5) не внесение платы за использование земель или земельного участка для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в течение 30 календарных дней с даты получения разрешения (в случае, если использование земель или земельных участков является платным);

6) утраты заявителем статуса инвалида (в случае выдачи разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства);

7) передачи третьим лицам гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

18. Решение уполномоченного органа о прекращении действия уведомления оформляется письмом уполномоченного органа.

19. В случае принятия уполномоченным органом решения о прекращении действия уведомления уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет заявителя о принятом решении почтовым отправлением с уведомлением о вручении, что является основанием для освобождения заявителем занимаемых земель или земельного участка, а также демонтажа гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов.

Приложение № 1
к Порядку

В администрацию _____ района
города Нижнего Новгорода
от _____

(фамилия, имя и отчество (при наличии) – для физического лица)

(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего лич-
ность заявителя)

(адрес места жительства, почтовый адрес, адрес электронной по-
чты, номер телефона заявителя)

в лице (от имени которого действует) <*>:

(фамилия, имя и отчество (при наличии))

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего пол-
номочия представителя)

(адрес места жительства, почтовый адрес, адрес электронной по-
чты, номер телефона представителя заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче уведомления на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных территории го-
рода Нижнего Новгорода, для возведения гаража, являющегося некапитальным сооруже-
нием, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их
места жительства

Предлагаю включить объект в Схему и (или) выдать уведомление на использование земель (зе-
мельного участка) (нужное подчеркнуть) для

цель использования земель или земельного участка, вид размещаемого объекта

(кадастровый номер земельного участка, номер кадастрового квартала, площадь земель или зе-
мельного участка)

адресные ориентиры предполагаемого к использованию земельного участка
и (или) размещаемого объекта

вид объекта с кратким описанием его технических характеристик

предполагаемый срок использования земель или земельных участков

Принадлежность к одной из указанных категорий граждан (нужное подчеркнуть):

- инвалиды;
- лица, имеющие на иждивении детей-инвалидов;
- ветераны Великой Отечественной войны;
- инвалиды Великой Отечественной войны;
- лица, имеющие на содержании и воспитании троих и более детей в возрасте до 18 лет.

Способ получения уведомления: заказным письмом либо посредством направления электронной почтой по адресу, указанному заявителем в заявлении, либо посредством выдачи на руки заявителю или его уполномоченному представителю (нужное подчеркнуть).

В соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ заявитель (представитель заявителя) добровольно выражает согласие на обработку указанных в настоящем заявлении своих персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение персональных данных, в целях выдачи разрешения

Приложение:

(под-
пись)

(дата)

<*> Заполняется в случае подачи заявления представителем физического лица.

(бланк уполномоченного органа)

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ

о возможности включения места размещения в Схему и (или)
на использование земель или земельных участков,
для возведения гаража,
являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки
технических или других средств передвижения инвалидов
вблизи их места жительства на территории городского округа город Нижний Новгород

Дата выдачи _____

№ _____

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу
разрешения на использование земель или земельного участка)

Выдано

(фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя, наименование и реквизиты доку-
мента, удостоверяющего личность заявителя)

на основании

на включение места размещения в Схему и (или) на использование земель или земель-
ного участка (нужное указать)

(сведения о землях или земельных участках, кадастровый номер
земельного участка, номер кадастрового квартала, площадь земель
или земельного участка)

для размещения объекта

(наименование объекта, краткая характеристика)

Уведомление выдано на срок _____.

Размер платы за использование земель или земельного участка составляет _____.

(в случае если использование земель или земельного участка осуществляется за плату)

Реквизиты для оплаты платы:

Плата за использование земель или земельных участков для возведения гражданами гара-
жей, являющихся некапитальными сооружениями, вносится в течение 30 календарных дней
с даты получения уведомления ежегодно.

За нарушение сроков внесения платы взимаются пени в размере 0,1 процента от просрочен-
ной суммы за каждый календарный день просрочки.

В платежном документе по перечислению платы в обязательном порядке указываются назначение платежа, дата и номер разрешения, площадь земельного участка, контактный номер телефона.

Внесение платы по нескольким уведомлениям одним платежным документом не допускается.

Условия использования земель или земельных участков:

1. Заявитель обязан своевременно и в полном объеме вносить плату за использование земель или земельных участков <*>.

2. В случае если использование земель или земельных участков на основании уведомления привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, заявитель обязан:

привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

3. При использовании земель или земельных участков необходимо соблюдать требования земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

4. Действие уведомления может быть прекращено уполномоченным органом в следующих случаях:

1) использования земельного участка не в соответствии с целями, указанными в разрешении (ненадлежащее использование);

2) исключения места размещения гаража, являющийся некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства из Схемы;

3) размещения на земельном участке объекта, не предусмотренного разрешением;

4) подачи заявления заявителем (уполномоченным лицом заявителя) о прекращении действия разрешения;

5) не внесение платы за использование земель или земельного участка для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в течение 30 календарных дней с даты получения разрешения (в случае, если использование земель или земельных участков является платным);

6) утраты заявителем статуса инвалида (в случае выдачи разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства);

7) передачи третьим лицам гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

В случае принятия уполномоченным органом решения о прекращении действия уведомления уполномоченный орган в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия такого решения уведомляет заявителя о принятом решении почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

5. Окончание срока действия уведомления или принятие уполномоченным органом решения о прекращении действия уведомления по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящего Порядка, является основанием для освобождения заявителем занимаемых земель или земельного участка, а также демонтажа гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, или стоянок технических или других средств передвижения инвалидов.

6. Исключение объектов из схемы размещения осуществляется при наступлении следующих случаев:

1) в отношении таких земельных участков проводятся мероприятия по предоставлению земельных участков на торгах либо без проведения торгов, в том числе по заключению соглашения о перераспределении земельных участков, поданы заявления о заключении соглашения об уста-

новлении сервитута, публичного сервитута, имеются решения об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка;

2) земельный участок предоставлен на каком-либо праве в соответствии с земельным законодательством;

3) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, является объектом спора, рассматриваемого в судебном порядке;

4) в результате размещения объектов на земельном участке не будут соблюдены требования земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

5) земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, либо земельный участок входит в утвержденный перечень территорий, подлежащих комплексному развитию;

6) включение в Схему земельного участка, находящегося в государственной собственности Российской Федерации или государственной собственности Нижегородской области, не согласовано территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и (или) министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области соответственно.

(должность уполномоченного лица)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

<*> Указывается, в случае если использование земель или земельного участка осуществляется за плату.

(бланк уполномоченного органа)

ФОРМА ОТКАЗА

в выдаче уведомления на использование земель или земельных участков для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, или стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа город Нижний Новгород

Дата выдачи _____

N _____

(наименование уполномоченного органа)

сообщает, что _____
(фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя)

на основании подпункта _____ пункта 13 Порядка использования земель или земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории городского округа город Нижний Новгород Вам отказано в выдаче уведомления на использование земель или земельного участка

(кадастровый номер земельного участка, номер кадастрового квартала, площадь земель или земельного участка)

для размещения объекта

(наименование объекта, краткая характеристика)

в связи с _____
(причины отказа)

Должность уполномоченного лица_____
(подпись) (расшифровка подписи)